



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลยม
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี 2562

เพื่อให้การรับชำระภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลยม เป็นไปตามเวลาที่กำหนด ตลอดจนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบขั้นตอนในการชำระภาษีต่าง ๆ องค์การบริหารส่วนตำบลยม จึงขอประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีประจำปี 2562 ดังต่อไปนี้

1.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

โรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้นๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว ร้านค้า สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน อพาร์ทเมนต์ สนามมวย คลังสินค้า สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึงท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดกับที่ดินเป็นการถาวร

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโดยยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษี (ภ.ร.ด.8) จะต้องเสียภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งใบประเมิน

การยื่นอุทธรณ์ เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษีแล้ว ไม่พอใจการประเมินค่าภาษีให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินค่าภาษีใหม่ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมินค่าภาษี(ภ.ร.ด.8)

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ผู้ประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่าเช่ารายปี (ค่าเช่า)

บทกำหนดโทษ

1. กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีภายในกำหนด (มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี) ต้องเสียค่าปรับไม่เกิน 200 บาท

2. กรณีผู้รับประเมินไม่ชำระภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมินค่าภาษี จะต้องเสียเงินเพิ่ม (ของค่าภาษีที่ค้าง) ดังนี้

2.1 ถ้าค้างชำระไม่เกิน 1 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.50

2.2 ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5

2.3 ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5

2.4 ถ้าค้างชำระเกิน 4 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10

2. ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก "ที่ดิน" ซึ่งหมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่ถูกเขา หรือที่มีน้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่ เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.5) ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี แบบแสดงรายการที่ดิน ให้ยื่นภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน

/กรณีที่....

กรณีที่บุคคลได้เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ จำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน 30 วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินที่เกิดขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินที่ได้มีการเปลี่ยนแปลง

การชำระเงินค่าบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี

บทกำหนดโทษ การไม่ยื่นแบบและชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนดเวลา

1. กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของจำนวนเงินค่าภาษี

2. กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ชำระค่าภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของจำนวนเงินค่าภาษีต่อเดือน

กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ชำระค่าภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของจำนวนเงินค่าภาษีต่อเดือน

3. ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายผู้เป็นเจ้าของจะต้องยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี กรณีที่ติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งใหม่

การชำระเงินค่าภาษีป้าย ผู้เป็นเจ้าของจะต้องชำระค่าภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หรือจะชำระค่าภาษีในวันที่ยื่นแบบเลยก็ได้

อัตราค่าภาษีป้าย

1. ป้ายประเภทที่ 1 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท/500 ตร.ซม.
2. ป้ายประเภทที่ 2 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท/500 ตร.ซม.
3. ป้ายประเภทที่ 3 (ก) หมายถึง ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ คิดอัตรา 40 บาท/500 ตร.ซม.
4. ป้ายประเภทที่ 3 (ข) หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ คิดอัตรา 40 บาท/500 ตร.ซม.

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราค่าภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

การไม่ยื่นแบบและชำระค่าภาษีป้ายภายในกำหนดเวลา

1. ผู้เป็นเจ้าของรายใด ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของค่าภาษี
2. ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ไม่ชำระค่าภาษีป้ายภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของค่าภาษี

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2561

(ลงชื่อ)



(นายสุภวัฒน์ รัตนประภา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยม